

TÉRMINOS Y CONDICIONES BONOS Y DESCUENTOS AMOR Y AMISTAD 2025

1. Objeto de la campaña:

La Actividad es una campaña organizada por Apiros, en virtud de la cual, el Cliente que realice la separación de un apartamento en Alma72, A vivir ZUE, El Alba en mallorquín o Elemental, dentro del término de vigencia (duración de Bonos y descuentos amor y amistad 2025) recibirá los beneficios (definidos más adelante), siempre y cuando cumpla con todas las condiciones previstas en estos términos y condiciones.

2. Beneficios de la campaña:

Alma 72:

- Etapa 1 Descuento Comercial de \$20.000.000 + depósito (6 unidades disponibles).
- Etapa 2 Apartamento Tipo A: Descuento comercial de \$3.000.000 y bono ultima cuota de la cuota inicial de \$5.000.000. total \$8.000.000 para aptos ubicados en piso 2 y 3. 8 unidades disponibles.
- Etapa 2 Apartamento Tipo C: Descuento comercial de \$8.000.000 y bono ultima cuota de la cuota inicial de \$2.000.000. total \$10.000.000. 4 unidades disponibles.
- Etapa 2 Apartamento Tipo F depósito gratis. 3 unidades disponibles.

Elemental:

- Etapa 1 Apartamento Tipo B: Descuento comercial de \$20.000.000. para los aptos ubicados en segundo piso. 4 unidades disponibles.
- Etapa 2 Apartamento Tipo B: Descuento comercial de \$20.000.000. para los aptos ubicados en segundo piso. 4 unidades disponibles.
- Etapa 2 Apartamento Tipo B: Descuento comercial de \$15.000.000 para los aptos ubicados en tercer piso. 4 unidades disponibles.
- Etapa 2 Apartamento Tipo A: Descuento comercial de \$8.000.000. para los aptos ubicados en piso 11. 10 unidades disponibles.
- Etapa 3 Apartamento Tipo A series 13 y 14: Descuento comercial de \$5.000.000.10 unidades disponibles.

Avvivir ZUE:

Proyecto	Área	Bono	Aplicable a:	Unidades disponibles
Ambar	57 m2	\$ 5.400.000	Gastos de escrituración	3
Ambar	47 m2	\$ 4.800.000	Gastos de escrituración	5
Ambar	36m2	\$4.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	4
Oliva	31m2	\$ 3.800.000	Gastos de escrituración	2
Indigo	56m2	\$ 6.000.000	Gastos de escrituración	5
Magenta	57 m2	\$ 5.500.000	Gastos de escrituración	8
Magenta	47m2	\$ 5.500.000	Gastos de escrituración	2
Granate	65 m2	\$ 6.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	5
Granate	47 m2	\$ 12.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	30

Esmeralda	31	\$ 5.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	16
Turquesa piso 5 y 6	57 m2	\$ 8.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	15
Rubi piso 5 y 6	65 m2	\$ 4.000.000	Ultima cuota de la cuota inicial	13

El Alba en mallorquín:

- **Etapa 1 y 3:** Precio fijo de \$192.172.500 para escriturar en el 2026. 17 unidades disponibles en etapa 1 y 25 unidades disponibles en etapa 3.
- **Etapa 2 y 4:** Bono de \$5.000.000 aplicado en la última cuota de la cuota inicial. Para los apartamentos en pisos 1, 2 y 3 con sol de tarde. 10 unidades disponibles.

3. Vigencia de la campaña:

La campaña estará vigente desde el **05 de septiembre 2025** hasta el **30 de septiembre 2025**.

4. Requisitos y condiciones:

- En el momento de la entrega del bono, descuento y/o premio, el comprador debe estar vinculados al proyecto, y ya debe haber realizado la firma de promesa de compraventa. El Bono, descuento y/o premio aplica únicamente a la compra de un (1) apartamento por cliente.
- Los beneficios en bonos y descuentos son aplicables únicamente sobre el valor neto del apartamento, no incluyendo costos adicionales como kit de acabados, escrituración, impuestos, administración, ni otros cargos asociados a la compra.
- No es acumulable con otras campañas.
- En caso de que el Cliente Apiros presente desistimiento sobre el Inmueble adquirido, manifestando trasladarse a otro proyecto de Apiros o desistiendo puntualmente de la compra, automáticamente pierde el Bono, descuento y/o premio.
- El Bono, descuento y/o premio no es transferible, negociable, canjeable en efectivo ni por otros bienes o servicios.
- Para acceder a los beneficios, el Cliente deberá firmar el soporte por escrito que será entregado al comprador por parte del asesor, teniendo este el VoBo del jefe de sala de ventas de cada proyecto.
- Los premios aplican exclusivamente para la compra de un (1) apartamento por cliente. Si un comprador adquiere dos (2) o más apartamentos, ya sea como primer o segundo comprador, o si se encuentra en la negociación de otra unidad dentro del proyecto, solo recibirá un (1) premio. Esta campaña no es acumulable con otras promociones y está sujeta a disponibilidad.

5. Disposiciones Finales:

El valor del Bono, descuento y/o premios dependerá del Proyecto Aplicable. Así las cosas, el Cliente de Apiros deberá revisar los beneficios de la campaña en la relación de los Proyectos Aplicables.

Cada sala de ventas contará con un número límite de Bonos, descuentos y/o premios a entregar durante la vigencia de la campaña, de acuerdo con el presupuesto del Proyecto Aplicable. Esto será estipulado por el área de mercadeo y el área de ventas de Apiros.

Por razones de caso fortuito o fuerza mayor, Apiros podrá suspender parcial o totalmente la Campaña, sin que ello implique remuneración o compensación hacia los participantes, dicha suspensión será comunicada a los participantes a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles después de la ocurrencia del hecho.

Los empleados de Apiros que se encuentren en las salas de ventas de los Proyectos Aplicables, durante el Término de Vigencia de la Campaña deberán cumplir con el reglamento interno de trabajo de Apiros y asegurar que la entrega del Bono, descuento y/o premio se dé dentro de los parámetros establecidos en este reglamento.

Apiros se reserva el derecho de modificar los términos y condiciones de la campaña sin previo aviso. Cualquier cambio será debidamente comunicado a los participantes antes de su implementación.

6. Aceptación de los términos:

La participación en la campaña implica la aceptación total de estos términos y condiciones por parte de los empleados de Apiros.