

TÉRMINOS Y CONDICIONES FERIA DE VIVIENDA APIROS

1. Objeto de la campaña:

La Actividad es una campaña organizada por Apiros, en virtud de la cual, el Cliente que realice la separación de un apartamento en Alma72, A vivir ZUE (Granate área de 47m2 y Turquesa), El Alba en mallorquín, Altavista del río o Elemental, dentro del término de vigencia, recibirá los beneficios (definidos más adelante), siempre y cuando cumpla con todas las condiciones previstas en estos términos y condiciones.

2. Beneficios de la campaña:

Alma 72:

- *Etapas 1:* Descuento de hasta \$15 millones de pesos sobre el valor del apartamento (1% de descuento sobre el valor total del apto y el restante aplicado como bono a la cuota inicial). Aplicable a todos los apartamentos disponibles en esta etapa y Scooter eléctrico Xiaomi Electric Scooter 4 LITE 2nd Gen o referencia similar a la mencionada. Válido en las primeras 5 unidades vendidas entre etapas 1 y 2 durante la vigencia de la campaña.
- *Etapas 2:* Bono de hasta \$3 millones de pesos aplicado a la cuota inicial. Valido para todos los apartamentos disponibles y Scooter eléctrico Xiaomi Electric Scooter 4 LITE 2nd Gen o referencia similar a la mencionada Disponible para las primeras 5 unidades vendidas entre etapas 1 y 2 durante la vigencia de la campaña.

Elemental:

- *Etapas 2: Apartamentos tipo A del piso 11:* Bono de hasta \$5 millones de pesos aplicado a la cuota inicial
- *Etapas 2: Apartamentos tipo A de las series 02, 03 y 04:* Bono de hasta \$3 millones de pesos aplicado a la cuota inicial.
- *Para los apartamentos de 44m2 Tipo B de la Etapa 1:* Scooter eléctrico Xiaomi Electric Scooter 4 LITE 2nd Gen o referencia similar a la mencionada. Aplicable a las primeras 20 unidades vendidas durante la vigencia de la campaña.

AltaVista del Río:

- Descuento de hasta \$11 millones sobre el valor del apartamento y Barril asador Acero Inoxidable o referencia similar a la mencionada. 4 unidades disponibles o hasta agotar existencia.

Avivir ZUE:

Zue Granate área construida 47m2:

- **Piso 1-5-6:** Descuento de 5 SMMLV equivalente a \$7.488.300 valor proyectado del smmlv para el 2026 para apartamentos de 47 m2 de área construida ubicados en bloque 1 y 2. y Tablet LENOVO 10" Pulgadas o referencia similar a la mencionada.
- **Piso 2-3-4:** Descuento de 3 SMMLV equivalente a \$4.492.980 valor proyectado del smmlv para el 2026 de 47m2 de área construida ubicados en bloque 1 y 2. y Tablet LENOVO 10" Pulgadas o referencia similar a la mencionada.

La campaña de los descuentos de hasta 5SMMLV, estará vigente desde el 04 de abril del 2025 hasta agotar la cantidad de SMMLV, 281 SMMLV disponibles.

Las Tablet LENOVO 10" Pulgadas o referencia similar a la mencionada son aplicables a las primeras 27 unidades vendidas durante la vigencia de la campaña.

- **Zue Turquesa:** Tablet LENOVO 10" Pulgadas o referencia similar a la mencionada. Aplicable a las primeras 25 unidades vendidas durante la vigencia de la campaña.

El Alba en mallorquín:

- ***Apartamentos con sol de la torre 5 de las series 03 - 04 - 05 y 06:*** Bono de \$14.000.000 aplicable a la cuota inicial 41 unidades disponibles.
- ***Apartamentos con sombra de la torre 5 de las series 01 - 02 - 07 y 08:*** Bono de \$10.000.000 aplicable a la cuota inicial 26 unidades disponibles.
- ***Apartamentos con sol de la torres 8 de las series 03 - 04 - 05 y 06:*** Bono de \$14.000.000 aplicable a la cuota inicial 23 unidades disponibles.
- ***Apartamentos con sombra de la torres 8 de las series 01 - 02 - 07 y 08:*** Bono de \$8.000.000 aplicable a la cuota inicial 12 unidades disponibles.
- ***Apartamentos con sol de la torres 9 de las series 03 - 04 - 05 y 06:*** Bono de \$10.000.000 aplicable a la cuota inicial 19 unidades disponibles.
- ***Apartamentos con sombra de la torres 9 de las series 01 - 02 - 07 y 08:*** Bono de \$8.000.000 aplicable a la cuota inicial 2 unidades disponibles.

- ***Apartamentos pertenecientes a torres 1,2,7 del piso 2 al piso 11:***
Hasta 3,4 salarios smmlv de descuento que corresponden a hasta \$4,878,900, valor proyectado del smmlv para el 2025, valor final del inmueble de hasta 131,5 Smmlv.
- ***Apartamentos pertenecientes a los primeros pisos de las torres 1,2,7:***
Hasta 8,3 salarios smmlv de descuento que corresponden a hasta \$11,815,700, valor proyectado del smmlv para el 2025, valor final del inmueble de hasta 130 smmlv.

3. Vigencia de la campaña:

La campaña estará vigente desde el **04 de Abril 2025** hasta el **4 de Mayo 2025**.

4. Requisitos y condiciones:

- En el momento de la entrega del bono, descuento y/o premio, el comprador debe estar vinculados al proyecto, y ya debe haber realizado la firma de promesa de compraventa. El Bono, descuento y/o premio aplica únicamente a la compra de un (1) apartamento por cliente.
- Los beneficios en bonos y descuentos son aplicables únicamente sobre el valor neto del apartamento, no incluyendo costos adicionales como kit de acabados, escrituración, impuestos, administración, ni otros cargos asociados a la compra.
- No es acumulable con otras campañas.
- En caso de que el Cliente Apiros presente desistimiento sobre el Inmueble adquirido, manifestando trasladarse a otro proyecto de Apiros o desistiendo puntualmente de la compra, automáticamente pierde el Bono, descuento y/o premio.
- El Bono, descuento y/o premio no es transferible, negociable, canjeable en efectivo ni por otros bienes o servicios.
- Para acceder a los beneficios, el Cliente deberá firmar el soporte por escrito que será entregado al comprador por parte del asesor, teniendo este el VoBo del jefe de sala de ventas de cada proyecto.
- Los premios aplican exclusivamente para la compra de un (1) apartamento por cliente. Si un comprador adquiere dos (2) o más apartamentos, ya sea como primer o segundo comprador, o si se encuentra en la negociación de otra unidad dentro del proyecto, solo recibirá un (1) premio. Esta campaña no es acumulable con otras promociones y está sujeta a disponibilidad.

5. Disposiciones Finales:

El valor del Bono, descuento y/o premios dependerá del Proyecto Aplicable. Así las cosas, el Cliente de Apiros deberá revisar los beneficios de la campaña en la relación de los Proyectos Aplicables.

Cada sala de ventas contará con un número límite de Bonos, descuentos y/o premios a entregar durante la vigencia de la campaña, de acuerdo con el presupuesto del Proyecto Aplicable. Esto será estipulado por el área de mercadeo y el área de ventas de Apiros.

Por razones de caso fortuito o fuerza mayor, Apiros podrá suspender parcial o totalmente la Campaña, sin que ello implique remuneración o compensación hacia los participantes, dicha suspensión será comunicada a los participantes a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles después de la ocurrencia del hecho.

Los empleados de Apiros que se encuentren en las salas de ventas de los Proyectos Aplicables, durante el Término de Vigencia de la Campaña deberán cumplir con el reglamento interno de trabajo de Apiros y asegurar que la entrega del Bono, descuento y/o premio se dé dentro de los parámetros establecidos en este reglamento.

Apiros se reserva el derecho de modificar los términos y condiciones de la campaña sin previo aviso. Cualquier cambio será debidamente comunicado a los participantes antes de su implementación.

6. Aceptación de los términos:

La participación en la campaña implica la aceptación total de estos términos y condiciones por parte de los empleados de Apiros.